



Aika 10.11.2025, klo 18:00

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsiteltävät asiat

- § 88 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 89 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 90 Laitilan Paloaseman rakennuksen myyntitarjous**
- § 91 Osavuositarkastus 1-9/2025**
- § 92 Vuoden 2025 talousarvion muutokset**
- § 93 Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, Taloushallinnon järjestelmät**
- § 94 Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, hallintotoimen HR-ohjelma**
- § 95 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**
- § 96 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026**
- § 97 Neljännen varajäsenen nimeäminen Sosialidemokraattien valtuustoryhmälle**
- § 98 Äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistäminen**
- § 99 Kokoomuksen valtuustoaloite koskien Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä**



Osallistujat

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Heikki Peltola, 1. varapuheenjohtaja
Pertti Pokki, 2. varapuheenjohtaja
Heli Kiertokari-Laitinen, sihteeri
Virve Aho
Jukka Alkio
Nina Arokoivu
Viktoria Hulenکو
Pertti Kerttula
Mika Kinnala
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Santeri Laaksonen
Hanna Lahtonen
Linda Lahtonen
Heidi Lähteenmäki
Jarkko Männistö
Jussi Perkkola
Oskari Pilppula
Tanja Raisto-Elo
Juha Raittinen
Frans Rantapere
Joonas Rinne
Riikka Saarela
Susanna Saari
Tiina Saari
Irina Tsabanova
Katja Ukkonen
Ilmari Vuorela
Tuomas Vuorio
Riikka Wessman
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja



§ 88

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 4.11.2025.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 4.11.2025 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 7.11.2025.

Ehdotus

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 89

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Jari Kiveinen ja Tapio Kylä-Heiko.



Kaupunginhallitus, § 250, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 90, 10.11.2025

§ 90

Laitilan Paloaseman rakennuksen myyntitarjous

LAI Dno-2025-709

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 250

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Liite 3_Kauppakirjan liite 3
- 2 Liite 3_Kauppakirjan liite 2
- 3 Liite 3_Kauppakirjan liite 1
- 4 Liite 3_Kauppakirja Paloaseman rakennus_Varha_2025

Laitilan kaupunki omistaa vuonna 1978 rakennetun paloasemakiinteistön osoitteessa Kaukolantie 19. Kohteen kerrosala on noin 1390 k-m². Varsinais-Suomen hyvinvointialue on vuokrannut osan kiinteistöstä Turun kaupungin hallinnoimalta Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta siirtyneellä sopimuksella.

Rakennus on betonirakenteinen paloasema, jossa julkisivu on tiiltä. Vesikatteena on huopakate. Kohteessa on kaukolämpö. Lämmitysjärjestelmä on kunnostettu ja uusittu 2009, jonka yhteydessä se on kytketty automaattiseen seuranta- ja hälytysjärjestelmään. Ilmanvaihto on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Länsipuolella sijaitsevia kalustohallien osia lukuun ottamatta rakennus on kaksikerroksinen siten, että osa rakennuksen itäosasta on maanpinnan alapuolista kellaria. Kohteessa on yhdeksän nosto-ovea autohalliin, jonka vapaa pituus on 12 metriä. Kohteessa on erillinen muuta rakennusta korkeampi letkunkuivaustorni rakennuksen eteläosassa.

Kohteeseen on teetetty kesällä 2025 kiinteistön arvonmääritys, jonka yhteydessä tehdyn katselmuksen mukaan kohde on tyydyttävässä kunnossa. Kohteelle ei ole PTS-ehdotusta. Kohde on rakennettu 1970-luvulla ja sille on tehty vain osittainen peruskorjaus, joten korjaustarpeita on väistämättä edessä.

Kunta voi luovuttaa kiinteistöjä vain markkinaehtoisesti (kuntalaki 130 §). Kohteeseen on teetetty ulkopuolinen kiinteistöarviointi (liite 1, salassa pidettävä), joissa kohteen markkina-arvoksi on arvioitu 390.000–635.000 euroa. Myynnistä saatava voitto on noin 172.000–417.000 euroa. Myyntivoitto vaihtelee sen mukaan, miten pitkä Varhan vuokrasopimuksen voimassaolo-oletus on. Markkinavuokra ja markkina-arvo on määriteltä kolmessa skenaariossa liittyen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrasopimukseen:

- 1. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva 12 kk irtisanomisajalla
- 2. Vuokrasopimus on määräaikainen 5-vuotinen



3. Vuokrasopimus on määräaikainen 10-vuotinen.

Kohde on arvioitu sillä oletuksella, että se sijaitsee kaupungin vuokratontilla. Kaupunki on teettänyt ulkopuolisen arvioinnin kohteen maapohjan arvosta (liite 2, salassa pidettävä). Ulkopuoliset arvoinnit täyttävät AKA-arvion vaatimukset.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta on yhtiöitettävä.

Lainsäädännöllisesti yhdyskuntakiinteistöjen vuokraustoiminnan harjoittaminen sopii huonosti kuntien rooliin, koska se ei kuulu kunnan tehtäviin. Laitilan kaupunki ei myöskään halua sitoa pääomia kiinteistöihin, jotka eivät ole omassa käytössä.

Laitilan kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välisissä vuokraneuvotteluissa on noussut yhtenä vaihtoehtona esille Paloasemarakennuksen myynti hyvinvointialueelle. Kaupungin tahtotilana on kuitenkin säilyttää maapohja omistuksessaan ja vuokrata se Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle (liite 3, kauppakirjaluonnos ja liitteet).

Laitilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää käyttöomaisuuden myynnistä valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto kuitenkin päättää olennaisista muutoksista määrärahoihin ja tuloarvioihin. Paloaseman myyntiä ei ole huomioitu kuluvan vuoden talousarviossa, joten toimivalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

Tehdä myyntitarjouksen paloaseman rakennuksen, joka sijaitseen kiinteistöillä 400-419-2-344 ja 400-419-10-238, myynnistä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle hintaan 390.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja sen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen sekä tekemään niihin vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi
Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_Arviokirja_Laitilan paloasema_28.8.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Liite 2_Arviokirja_Kolmen Y-kohteen maapohjat_28.8.2025.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Liite 3_Kauppakirja Paloaseman rakennus_Varha_2025
- 4 Liite 3_Kauppakirjan liite 1
- 5 Liite 3_Kauppakirjan liite 2
- 6 Liite 3_Kauppakirjan liite 3

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

Tehdä myyntitarjouksen paloaseman rakennuksen, joka sijaitseen kiinteistöillä 400-419-2-344 ja 400-419-10-238, myynnistä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle hintaan 390.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja sen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen sekä tekemään niihin vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Tiedoksi

Pasi Saantola, Varsinais-Suomen hyvinvointialue



Kaupunginhallitus, § 252, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 91, 10.11.2025

§ 91

Osavuositarkastus 1-9/2025

LAItno-2025-708

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-9 2025

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Kuntatalouden kehitys

Vuoden 2025 aikana julkisen talouden näkymät ovat heikentyneet, koska talous ei ole elpynyt ja menopaineet muun muassa puolustukseen ovat kasvaneet. Työttömyys on noussut ennätyskorkealle ja sen myötä kuntien tulot ovat kasvaneet odotettua hitaammin ja menot lisääntyneet muun muassa palkkakustannusten, tehtävien laajentumisen ja rahoitusvastuiden kasvaessa.

Kuntaliiton syksyn Talousbarometrin mukaan kuntien taloudellinen liikkumavara pienenee merkittävästi seuraavan vuosikymmenen aikana. Kuntien talousjohtajien näkemyksiä ja tunnelmia kartoittavaan kyselyyn vastasi 193 kaupunkia tai kuntaa (Manner-Suomessa on 292 kuntaa). Lähes 80 % talousjohtajista arvioi kuntansa taloudellisen liikkumavaran pienenevän ja erityisesti kaikkein pienimmissä kunnissa tilanne on haastava. Kuntien seuraavan 12 kuukauden näkymät kuitenkin ovat heikkenemässä odotettua vähemmän. Sopeutuspaineet yltyvät lähes koko kuntakenttään, mutta yleiset veronkorotuspaineet ensi vuodelle näyttävät kohtuullisilta. Tilanteet kuitenkin vaihtelevat merkittävästi eri kunnissa.

Valtiovarainministeriön syksyn 2025 kuntatalousohjelmassa arvioidaan, että kuntatalouden rahavirta pysyy negatiivisena koko kehyskauden ajan. Koulutuksen palvelutarpeen supistuminen haastaa monia kuntia toiminnan ja palveluverkon sopeuttamiseen sekä kuntarajat ylittävään yhteistyöhön. Syntyvyyden lasku, ikääntyminen ja kaupungistuminen vaikuttavat palvelutarpeisiin ja kustannuksiin. Erityisesti pienet ja maaseutumaiset kunnat kohtaavat vaikeuksia palvelujen järjestämisessä ja veropohjan riittävydessä.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kuntatalouden kehitysnäkymät ovat haastavat. Kunnilta vaaditaan aktiivista talouden hallintaa, investointien priorisointia ja palvelurakenteiden uudistamista. Koko ennusteajanjakson ajan kuntataloudessa



vallitsee tulojen ja menojen rakenteellinen epätasapaino. Mikäli opetuksen järjestämisen kustannuksia ei kyetä sopeuttamaan lasten määrän vähentyessä niin lapsikohtaiset kustannukset kasvavat, valtionosuudet pienevät ja samalla verojen korotuspaine kasvaa. (Lähteet: Kuntaliitto, VM kuntatalousohjelma vuodelle 2026, syksy 2025; VM hallituksen talousarvioesitys 2026)

Kaupungin talouskehitys

Laitilan kaupungin talous on vuoden 2025 alkupuoliskolla kehittynyt odotettua vahvemmin. Alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin alijäämää, mutta toteutuneet säästötoimet ovat tuottaneet merkittävästi parempia tuloksia. Kaikki toteutuneet säästöt eivät kuitenkaan ole suunniteltuja, vaan säästöä on syntynyt myös mm. henkilöstön vaihtuvuuden takia, jolloin tehtäviä on ollut täyttämättä. Tämä on merkinnyt myös viivettä joidenkin hankkeiden toteutumisessa, jolloin kulujen toteumat siirtyvät eteenpäin. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupungin tulos oli yli kolme miljoonaa euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Alkuperäisessä talousarviossa ei ollut huomioitu talouden tasapainotustoimia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2024–2027, jonka kokonaisvolyymi on noin neljä miljoonaa euroa. Suunnitelman tavoitteena on varmistaa talouden kestävyys muuttuneessa toimintaympäristössä. Säästötoimia on kohdistettu erityisesti käyttötalouteen, mutta myös vuoden 2025 investointitaso on pidetty maltillisena, noin 4,6 miljoonassa eurossa.

Laitilan talouden vahvuuksia ovat kohtuullinen velkamäärä, onnistunut korkosuojaus ja ylijäämäinen tase, joka on kasvanut 14,5 miljoonaan euroon. Kaupungin väestökehitys on pysynyt vakaana, pääosin maahanmuuton ansiosta. Tämä tukee palveluiden kysyntää ja työvoiman saatavuutta erityisesti maataloussektorilla.

Haasteita aiheuttavat valtionosuuksien epävarmuus, lapsimäärän lasku ja palvelutarpeiden muutokset. Työllisyyspalvelu-uudistus on lisännyt taloudellista herkkyyttä suhdannevaihteluille. Toistaiseksi Laitilan työttömyysaste on kuitenkin pysynyt kohtuullisella tasolla ollen syyskuussa 6 prosenttia.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Laitilan kaupungin talous on vakaalla pohjalla, mutta edellyttää jatkossakin tarkkaa suunnittelua ja rakenteellisia uudistuksia vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin proaktiivisesti.

Kuluva vuosi

Kuluneen vuoden perusteella laadittu kaupungin tulosennuste vuodelle 2025 on noin 2,7 milj. euroa ylijäämäinen (talousarviossa alijäämä 0,5 miljoonaa euroa). Ennusteen paranemiseen vaikuttavat sekä arvioitua pienempinä toteutuneet kustannukset että korkeampina toteutuneet toimintatuotot. Lisäksi valtionosuudet näyttävät toteutuvan ennakoitua suurempina. Toisaalta tulokseen sisältyy vielä paljon epävarmuutta, sillä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutusta ei ole huomioitu ennusteessa. Mahdolliset omaisuuden myyntitappiot, alaskirjaukset ja kertaluonteiset satunnaiserät voivat olennaisesti heikentää tulosta.

Kuntaliiton syyskuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin verotulot vuodelle 2025 arvioidaan olevan kokonaisuudessaan yli 0,3 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmät. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy



kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan pienenevän 0,45 milj. euroa. Tämä siitä huolimatta, että kaupunki nosti vuoden 2025 kunnallisveroa 0,3 prosenttiyksikköä. Kiinteistöverojen on arvioitu kasvavan noin 59 t. euroa ja yhteisöverojen 59 t. euroa. Veroennustekehikon mukaan tilitettävät kokonaisverotulot vuodelle 2025 olisivat 18 122 000 euroa.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet arvioitua korkeampina johtuen pääasiassa hankkeiden ennakkomaksuista sekä kotoutumiskorvauksista. Tuottojen toteuma syyskuun lopussa oli 79 %. Toimintatuotot eivät kerry vuoden aikana kaikilta osin tasaisesti.

Toimintakulut ovat toteutuneet arvioitua matalampina. Toteuma syyskuun lopussa oli 69 %. Henkilöstökulujen toteuma vastaavana aikana oli 61 % ja palvelujen ostojen 63 %.

Syyskuun kuluissa ei vielä näy palkkojen sopimuskorotuksia, joiden maksatus on lokakuussa. Toisaalta kaikkia tehtäviä ei ole saatu täytettyä sitä mukaa, kun henkilöstöä on vaihtunut. Isäntäkunta Turku laskuttaa kaupunkia tuottamistaan yhteisistä TE-palveluista talousarvion perusteella. Tasauslaskun suuruus varmistuu vasta tilinpäätöstietojen perusteella, joka voi tarkoittaa merkittävää lisälaskua. Tämä lisää epävarmuutta talousennusteisiin.

Loppuvuodesta tulee tyypillisesti suuria kertaluonteisia laskuja, jotka laskutetaan pidemmältä ajalta toteutuneiden kulujen mukaisesti. Tällaisia ovat esimerkiksi kotikuntakorvaukset. Käyttökulut, kuten lämmitys ja sähkö sekä kunnossapitokulut, kuten auraus- ja hiekoitus puolestaan muodostuvat suurimmaksi osaksi talvikautena, jolloin kulut eivät jakaudu tasaisesti eri kuukausille. Alkuvuoden leuto sää ja vähäluminen talvi ovat vähentäneet energia- sekä kunnossapitokustannuksia.

Lainojen korkokustannukset ovat jatkaneet laskuaan. Keskikorko oli syyskuun tilanteessa korkosuojauskset huomioiden 1,48 prosenttia. Ilman koronvaihtosopimusta se olisi ollut 1,66 prosenttia. Syyskuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 18,5 milj. euroa ja suojausaste 86,5. Investointien toteuma-aste oli syyskuussa vain n. 50 %, joka vaikuttaa myös lainan tarpeeseen. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole tässä vaiheessa ollut tarpeen nostaa vuodelle 2025, sillä investointitaso on ollut matala ja toisaalta korkojen suojausaste korkea.

VM päivitti valtionosuuslaskelmiaan vuoden 2025 osalta viimeksi kesäkuussa. OKM ei päivitä valtionosuuslaskelmiaan pitkin vuotta, ellei niihin tule oikaisuja. Yhteensä kaupunki on saamassa valtionosuutta vuodelle 2025 noin 12,86 milj. euroa. Summassa ei ole huomioitu kotikuntakorvauksia, sillä ne käsitellään perusopetuksen käyttötalouden kuluina ja tuottoina.

Sairauspoissaolot ovat laskeneet edelliseen vuoteen nähden, mutta sen sijaan työtapaturmat ovat kasvaneet. Työtapaturmapäivien kasvu johtuu yksittäisistä pitkistä poissaolojaksoista.

Tehtäväkohtaisesti syyskuun tilanteessa merkittävimmät ylitykset olivat vaaleissa ja mittauspalveluissa.

Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-9/2025 on liitteenä.

Ehdotus



Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositiedon tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Osavuositiedon 1-9 2025

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositiedon tiedokseen.



Kaupunginhallitus, § 253, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 92, 10.11.2025

§ 92

Vuoden 2025 talousarvion muutokset

LAI Dno-2024-536

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi
Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi
Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Muutokset TA2025 kustannuspaikoittain ja tileittäin

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylitä. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Vuoden 2025 talousarvion muutokset toimintatuottojen ja toimintakulujen osalta on esitetty tehtäväalueittain. Tarkempi erittely muutoksista on esitetty liitteenä olevissa Excel-taulukoissa.

Sivistystoimen vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
29	Lukio-opetus	+12 000
35	Kirjastotoimi	- 14 000
39	Liikuntatoimi	- 20 000

Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Lukio-opetus: Tuki toimivaksi-hankkeen tulojen lisäys hankkeen jaksotuksen korjaamiseksi.



Kirjastotoimi: Alitus johtuu Pyhärannan kirjastopalveluiden arvioitua pienemmästä tuotosta. Sopimus alkoi 1.2.2025 arvioidun 1.1.2025 sijaan.

Liikuntatoimi: Liikuntatoimen talousarviossa on vuodelle 2025 arvioitu 10.000€ tuloja ulkoliikunta-alueista. Sivistysvaliokunta palautti ulkoliikunta-alueiden varausmaksut uudelleen valmisteltavaksi, joten ulkoliikunta-alueet ovat olleet vuoden 2025 ajan maksuttomat. Talousarviota valmisteltaessa oli liikuntapalveluissa käytössä alennettu verokanta 10 %. Suomen hallitus päätti nostaa alennettua arvonlisäveroa 10 %:sta 14 %:iin. Laitila ei lisännyt liikuntapalveluiden hintoihin ko. arvonlisäverokorotusta. Kustannus vaikutus on noin 4.000€.

Sivistystoimen vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
27	Varhaiskasvatus	- 373 000
35	Kirjastotoimi	- 57 000
38	Nuorisotoimi	- 96 000
39	Liikuntatoimi	- 55 000

Selvitys toimintakulujen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Varhaiskasvatus: Kotihoidon tukea ei ole myönnetty arvioidusti kuluvana vuonna. Alituksen syynä on syntyvyyden lasku ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousu. Myös varhaiskasvatuksen hankinta palvelusetelillä on vähentynyt arvioidusta. Yksityisen varhaiskasvatuksen käytössä ollut Vaana-palvelu loppui ennakoimattomasti 31.12.2024. Vaana-palvelusta on tämän johdosta tullut kirjauskorjaus vuodelle 2025.

Kirjastotoimi: Alituksen syynä on palkkakustannusten sekä leasing- ja polttoainekustannusten arvioitua pienempi toteuma.

Nuorisotoimi: Henkilöstökulujen alittuminen johtuu täyttämättä olevan nuorisopäällikön vakanssista sekä Maahanmuuttajanuorten palvelupolku -hankkeen keskeytymisestä. Palveluiden osto sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat eivät ole toteutuneet suunnitellusti.

Liikuntatoimi: Liikuntatoimen talousarviossa 2025 on huomioitu liikunta-alueiden hoito koko vuodelle 2025, lukuunottamatta liikuntapaikkatyöntekijöiden palkkakustannuksia. Liikuntapaikkamestari ja liikunta-alueiden hoitajat siirtyivät liikuntatoimelta tekniselle toimelle 1.8.2025, joten siitä lähtien liikunta-alueiden hoitoon ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset eivät ole kuuluneet liikuntatoimen menoiksi. Lisäksi liikuntatoimen talousarviossa on huomioitu palkkakustannukset kahdelle uinninvalvojalle, joista toinen on täytetty vuonna 2025 ajalle 29.9.-31.12.2025. Uinninvalvojan palkkakustannuksia jää käyttämättä lähes 9 kuukaudelta.

Teknisen toimen vuoden 2025 talousarvion muutokset toimintatuottojen ja toimintakulujen osalta on esitetty tehtäväalueittain.

Teknisen toimen vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
69	Rakennusvalvonta	+55 000
68	Ympäristönsuojelu	+6 000



61	Vesihuoltolaitos	-90 000
57	Tekninen hallinto	+10 000
22	Kaavoitus	+5 000

Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Rakennusvalvonnan lupamaksut ovat olleet poikkeuksellisen korkeita johtuen suurista yksittäisistä rakennushankkeista (esim. Varhan palveluasuntohanke sekä yritysten hallihankkeet). Lupamäärät ovat kuitenkin suhteellisen pienet.

Ympäristönsuojelun lupamaksut tulevat ylittämään arvion.

Vesihuoltolaitoksen tulot alittuvat johtuen kulutuksen pienenemisestä.

Teknisen hallinnon tuotot tulevat ylittämään.

Kaavoituksen tulot tulevat ylittämään lupamaksujen kautta.

Teknisen toimen vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
57	Tekninen hallinto	- 65 000
58	Liikenneväylät ja yleiset alueet	- 150 000
61	Vesihuoltolaitos	-55 000
63	Mittauspalvelu	+55 000
22	Kaavoitus	-25 000

Selvitys toimintakulujen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Tekninen hallinto: Rakennuspaikkojen maisemointiin ei kyetä resurssimaan vuoden aikana suunnitellusti.

Liikenneväylät ja yleiset alueet: Liikenneväylien ja yleisten alueiden menoihin vaikuttavat talviolosuhteet. Vuoden 2025 alkutalvi oli lumiolosuhteiltaan vähäluminen, jolloin aurasukustannukset olivat edellistä vuotta huomattavasti pienemmät. Työntekijöiden palkkamenot alittuvat eläköitymisten ja korvaavien rekrytointien toteutumatta jäämisten myötä.

Vesihuoltolaitos: Palkkamenoista säästynyt kuluja.

Mittaus: Lunastustoimitusten kustannukset ovat ylittämässä arvion

Kaavoitus (erillisyksikkö, mikä ei ole teknisen toimen alla. Tehtävät hoidetaan kuitenkin kokonaisuudessaan teknisessä toimessa): Kaupunkisuunnittelijan virka on ollut täyttämättä kesäkuusta lähtien.

Hallintotoimen vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
10	Vaalit	-2700
35	Sisäinen palvelutoiminta	-3000
25	Maaseututoimi	-10500

Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:



Vaalit: Hyvinvointialueen maksama korvaus vaalien järjestämisestä ylitti talousarviovalmistelussa tehdyn arvion.

Sisäinen palvelutoiminta: Sisäisten tuottojen (mm. kopiokoneet) määrä ennakoitua pienempi.

Maaseututoimi: Huoneiston vuokratuotot on kirjattu virheellisesti Maaseututoimen kustannuspaikalle.

Hallintotoimen vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	Tehtäväalueen nimi	euroa
10	Vaalit	+10 000
35	Sisäinen palvelutoiminta	-18 000

Selvitys toimintakulujen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Vaalit: Kuluja tuli mm. neljän uuden tukevan äänestyskopin hankinnasta sekä kaksien vaalien järjestämisestä samanaikaisesti aiheutuneista ennakoimattomista kuluista.

Sisäinen palvelutoiminta: Palkkakulujen toteuma ennakoitua pienempi.

Elinvoiman erillisyyksikön vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	Tehtäväalueen nimi	
24	Työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut	+455.000
21	Elinkeinotoimi	+45.000

Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Työllistämistuki; Valtionavustus vuoden 2024 palkkatukiin liittyen on maksettu vuoden 2025 puolella.

Valtion avustukset; Tilapäisensuojelun hankkeen tuki osuus vuodelle 2025.

Muut yhteistoimintaosuudet; Turuntyöllisyysalueen kautta tulevat tulot, jotka liittyvät työllisyysalueen ja lähipalveluja järjestävän kunnan väliseen kustannusten kierrätykseen.

Elinkeinotoimi: Tulojen osalta muutos johtuu Winnovan irtaimiston myynnistä aiheutuneista tuloista.

Elinvoiman erillisyyksikön vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	Tehtäväalueen nimi	
21	Elinkeinotoimi	-22.000

Elinkeinotoimi: Menoja on säästynyt joukkoliikennesopimuksen päättymisen vuoksi. Lisäksi painatus- ja ilmoituskulut ovat jääneet arvioitua pienemmiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon tehdään edellä mainitut muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi
Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi
Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Muutokset TA2025 tehtävittäin
- 2 Muutokset TA2025 kustannuspaikoittain ja tileittäin

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon tehdään edellä mainitut muutokset.

Tiedoksi

Taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 254, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 93, 10.11.2025

§ 93

Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, Taloushallinnon järjestelmät

LAIDno-2025-145

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylity. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuuston toimielinten investointihankeryhmälle tai -hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä.

Investointiosassa on varattu kuluvalle vuodelle Taloushallinnon järjestelmäuudistukseen (8100/794) 50.000 euron investointimääräraha. Kaupunki on kuitenkin päättänyt hankkia uudet järjestelmät In-house yhtiöltä, Vakka-Suomen Laskenta Oy:ltä. Näin ollen järjestelmien käyttöönottokulut tulevat laskutetuiksi käyttötalouden kuluina. Investointiin varattu määräraha on tarpeen poistaa ja siirtää käyttötalouteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tehdään seuraava muutos:

Taloushallinnon järjestelmäuudistuksen investoinnilta (8100/794) poistetaan 50 000 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha ja se siirretään käyttötalouden kustannuspaikalle 1390 Tietohallinto.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tehdään seuraava muutos:

Taloushallinnon järjestelmäuudistuksen investoinnilta (8100/794) poistetaan 50 000 €:
n (alv 0 %) suuruinen määräraha ja se siirretään käyttötalouden kustannuspaikalle
1390 Tietohallinto.

Tiedoksi

Taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 255, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 94, 10.11.2025

§ 94

Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, hallintotoimen HR-ohjelma

LAI Dno-2025-145

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylitä. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuuston toimielinten investointihankeryhmälle tai -hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä.

Investointiosassa on varattu kuluvalle vuodelle hallintotoimen HR-ohjelman hankintaan (8100/876) 30.000 euron investointimääräraha. Investoinnin hankinta on kuitenkin siirtynyt johtuen toisen HR-ohjelman (työaikaseurantaohjelman) käyttöönoton viivästymisestä ja siirtymisestä kuluvalle vuodelle odotusten vastaisesti. Investointimäärärahaa on käytetty em. ohjelman hankintaan. Suunnitellun HR-ohjelman hankintaa varten tullaan ehdottamaan investointimäärärahaa vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tehdään seuraava muutos:

Hallintotoimen HR-ohjelman investoinnilta (8100/876) poistetaan 25 812 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tehdään seuraava muutos:

Hallintotoimen HR-ohjelman investoinnilta (8100/876) poistetaan 25 812 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha.

Tiedoksi

Taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 256, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 95, 10.11.2025

§ 95

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

LAI Dno-2025-658

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään maanantaina 17.11.2025**.

Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta ja tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määräajassa Verohallinnolle, voidaan kunnan vuoden 2025 sovellettuja veroprosentteja soveltaa vuoden 2026 verotuksessa.

Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Kuntaliiton nettisivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus> löytyy Excel-taulukko (Kunnallisveron veroasteet välilehti), jolla voi simuloida valitun kunnan muutetun tuloveroprosentin arvioitua vaikutusta maksettavaan kunnallisveroon verovuodelle 2026 (euroa/asukas). Suuntaa antava arvio perustuu Kuntaliiton veroennusteisiin ja Tilastokeskuksen väestöennusteisiin. Kunnallisveroprosentin tuotto (efektiivisyys) parani sote-uudistuksessa 2023 ja paranee yhä lisää verovuodelle 2025 kun ansiotulovähennys korvattiin työtulovähennyksellä.

Kuntien tuloveroprosentit löytyvät alla olevalta sivustolta:

<https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/paatokset/47465/kuntien-ja-seurakuntien-tuloveroprosentit-vuonna-2025/>

Laitilan kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuodelle 2025 tuloveroprosentiksi 8,4 prosenttia. Vuonna 2024 tuloveroprosentti oli 8,1.

Vuodelle 2026 arvioidaan kertyvän nykyisellä veroprosentilla kunnallisveroa 14,9 milj. euroa (syyskuun 2025 verotuloennusteen mukaan).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 vahvistetaan 8,4 prosenttia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 vahvistetaan 8,4 prosenttia.



Kaupunginhallitus, § 257, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 96, 10.11.2025

§ 96

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

LAI Dno-2025-658

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kiinteistöverokertymä 2026 ja ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit 2025

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kunnan on määrättävä yleinen kiinteistöveroprosentti sekä vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Näiden lisäksi saadaan määrätä muiden asuinrakennusten, voimalaitosten, yleishyödyllisten yhteisöjen ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentit.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisten asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % -yksikköä)



Laitilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat voimalaitosta lukuun ottamatta olleet vuodesta 2017 lähtien seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30 (vuodesta 2024 alkaen)
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00

Voimalaitosten veroprosentti nostettiin 3,10 prosenttiin vuonna 2025. Sitä ennen voimalaitosten veroprosentti oli 2,00.

Nykyisillä veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallisen verotuoton vuodelle 2026 arvioidaan olevan yhteensä noin 2,5 milj. euroa.

Oheismateriaalina on kiinteistöverokertymä kahdella eri veroprosenttivaihtoehtoilla sekä nykyisellä, että korotetuilla (korotukset näkyvät punaisella) sekä Vakka-Suomen ja muiden ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi



Oheismateriaali

1 Kiinteistöverokertymä 2026 ja ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit 2025

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10



Kaupunginhallitus, § 189, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 59, 29.09.2025
Keskusvaalilautakunta, § 34, 23.10.2025
Kaupunginhallitus, § 259, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 97, 10.11.2025

§ 97

Neljannen varajäsenen nimeäminen Sosialidemokraattien valtuustoryhmälle

LAI Dno-2025-565

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginvaltuutettu Seppo Lehtola on edesmennyt.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä. Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle neljännen varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.



Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä. Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle neljännen varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 23.10.2025, § 34

Kaupunginvaltuusto on 29.9.2025 § 59 nimennyt valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.

Samalla valtuusto on todennut, että Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä.

Kuntalain 17 §:n mukaan jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.

Oheismateriaalina on tuloste kuntavaalien 2025 ehdokkaista vertausluvuittain.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta määrää Sosialidemokraattien valtuustoryhmän neljänneksi varavaltuutetuksi Monika Jakubcovan jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä antaa asian tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Suominen, Hallintosihteeri, jaana.suominen@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen, jonka mukaan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän neljänneksi varavaltuutetuksi määrättiin Monika Jakubcovan jäljellä olevaksi toimikaudeksi, sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Suominen, Hallintosihteeri, jaana.suominen@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen, jonka mukaan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän neljänneksi varavaltuutetuksi määrättiin Monika Jakubcovan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



Keskusvaalilautakunta, § 35, 23.10.2025

Kaupunginhallitus, § 260, 03.11.2025

Kaupunginvaltuusto, § 98, 10.11.2025

§ 98

Äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistäminen

LAI Dno-2025-695

Keskusvaalilautakunta, 23.10.2025, § 35

Kaupunginhallitus on pyytänyt keskusvaalilautakunnan lausuntoa koskien äänestysalueiden 001 Laitila-taajama (äänestyspaikkana kaupungintalo) ja 002 Laitila-haja-asutus (äänestyspaikkana Varpeen koulun ruokala) yhdistämistä.

Oheismateriaalina on Digi- ja väestötietoviraston kirje koskien äänestysaluejaon muuttamista 1.1.2026 alkaen.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta antaa lausuntonsa äänestysalueiden yhdistämisestä.

Päätös

Keskusvaalilautakunta toteaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle seuraavaa:

"Nykyisten äänestysalueiden äänioikeutettujen määrät olivat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa seuraavat: 001 Laitila-taajama 3447 ja 002 Laitila-haja-asutus 3150 ja äänestysaktiivisuus aluevaaleissa 48,4 % ja kuntavaaleissa 51,2 %. Äänestäneiden määrien ja alueiden maantieteellisen sijainnin perusteella alueiden yhdistäminen on perusteltua.

Sähköinen vaalitietojärjestelmä ja äänioikeusrekisterin reaaliaikainen käyttö mahdollistavat vaalitoimituksen sujuvan ja luotettavan toteuttamisen myös laajemmalla äänestysalueella. Äänestysalueiden yhdistäminen vähentäisi hallinnollista työtä, keventäisi vaalien järjestämisestä aiheutuvaa henkilöstötarvetta ja yksinkertaistaisi vaaliorganisaation rakennetta, kun erillisen toisen vaalilautakunnan tarve poistuisi.

Yhdistämisellä ei arvioida olevan olennaisia vaikutuksia äänestäjien saavutettavuuteen tai äänestyspaikan käytettävyyteen, sillä asiointimatkat pysyvät kohtuullisina ja äänestysolosuhteet säilyvät asianmukaisina. Nykyisten äänestyspaikkojen keskinäinen etäisyys on noin 1 km.

Edellä esitetyin perustein keskusvaalilautakunta puoltaa äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistämistä yhdeksi äänestysalueeksi."

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:



Jaana Suominen, Hallintosihteeri, jaana.suominen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kirje_kunnanhallituksille_Äänestysaluejaon_muuttaminen_vuodelle_2026

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja antaa edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi keskusvaalilautakunnan lausunnon koskien äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistämistä.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että äänestysalueet 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistetään yhdeksi äänestysalueeksi 001 Laitila keskusvaalilautakunnan lausunnossaan esittämin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Suominen, Hallintosihteeri, jaana.suominen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kirje_kunnanhallituksille_Äänestysaluejaon_muuttaminen_vuodelle_2026

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan lausunnon koskien äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistämistä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että äänestysalueet 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistetään yhdeksi äänestysalueeksi 001 Laitila keskusvaalilautakunnan lausunnossaan esittämin perustein.

Tiedoksi

Digi- ja väestötietovirasto



Kaupunginvaltuusto, § 87, 27.10.2025
Kaupunginhallitus, § 263, 03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 99, 10.11.2025

§ 99

Kokoomuksen valtuustoaloite koskien Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä

LAI Dno-2025-715

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 87

Kaupunginvaltuutettu Heikki Peltola esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Elinvoiman lisääminen

Kokoomuksen valtuustoryhmä teki 23.9.2024 valtuustoaloitteen Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämisestä. Nyt on runsas vuosi kulunut ja mitään suurempaa edistymistä ei ole tapahtunut. Ennemmin tilanne on pysynyt ennallaan tai jopa taantunut.

Teemme Laitilan elinvoiman vahvistamiseksi aloitteen, jonka tavoitteena on vahvistaa yritysten toimintaedellytyksiä sekä lisätä Laitilan elinvoimaa erilaisten hankkeiden, työkalujen ja edunvalvonnan avulla.

Teemme aloitteen elinvoimatutkan käyttöönottamisesta. Elinvoimatutka on Suomen Kasvukäytävän uusi itsearviointiväline, joka auttaa kuntaa ja kunnan päättäjiä arvioimaan elinvoiman nykytilaa ja tulevaa vaikuttavuutta. Tällä tutkalla voidaan kehittää strategiatyötä, tunnistaa vahvuuksia ja löytää yhteisiä kehittämiskohteita, jotka vahvistavat kunnan elinvoimaa ja kilpailukykyä.

Suomen kasvukäytävä sijoittuu maantieteellisesti välille Helsinki-Seinäjoki. Se on elinvoiman ja kasvun ydinalue. Tällä alueella yrittäjäyys, moninainen osaavuus sekä tiivis yhteistyö tukevat kestävästä kehitystä ja kasvua. Kasvukäytävällä panostetaan aktiivisesti elinkeinojen ja asuinympäristöjen kehittämiseen sekä tietysti sujuviin yhteyksiin.

Myös meidän pitäisi vahvistaa innovatiivisia kehityshankkeita, monialaista osaamista sekä hyödyntää paikallisyhteisöjen ketteryyttä. Tässä suurena apuna olisi meidän nahtaksemme elinvoimatutkan käyttöönotto.

Näin meidänkin alueestamme voisi muodostua merkittävä talouden ja elinvoiman keskittymä, jossa suuret ja pienetkin toimijat voisivat menestyä."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on kaupunginjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.